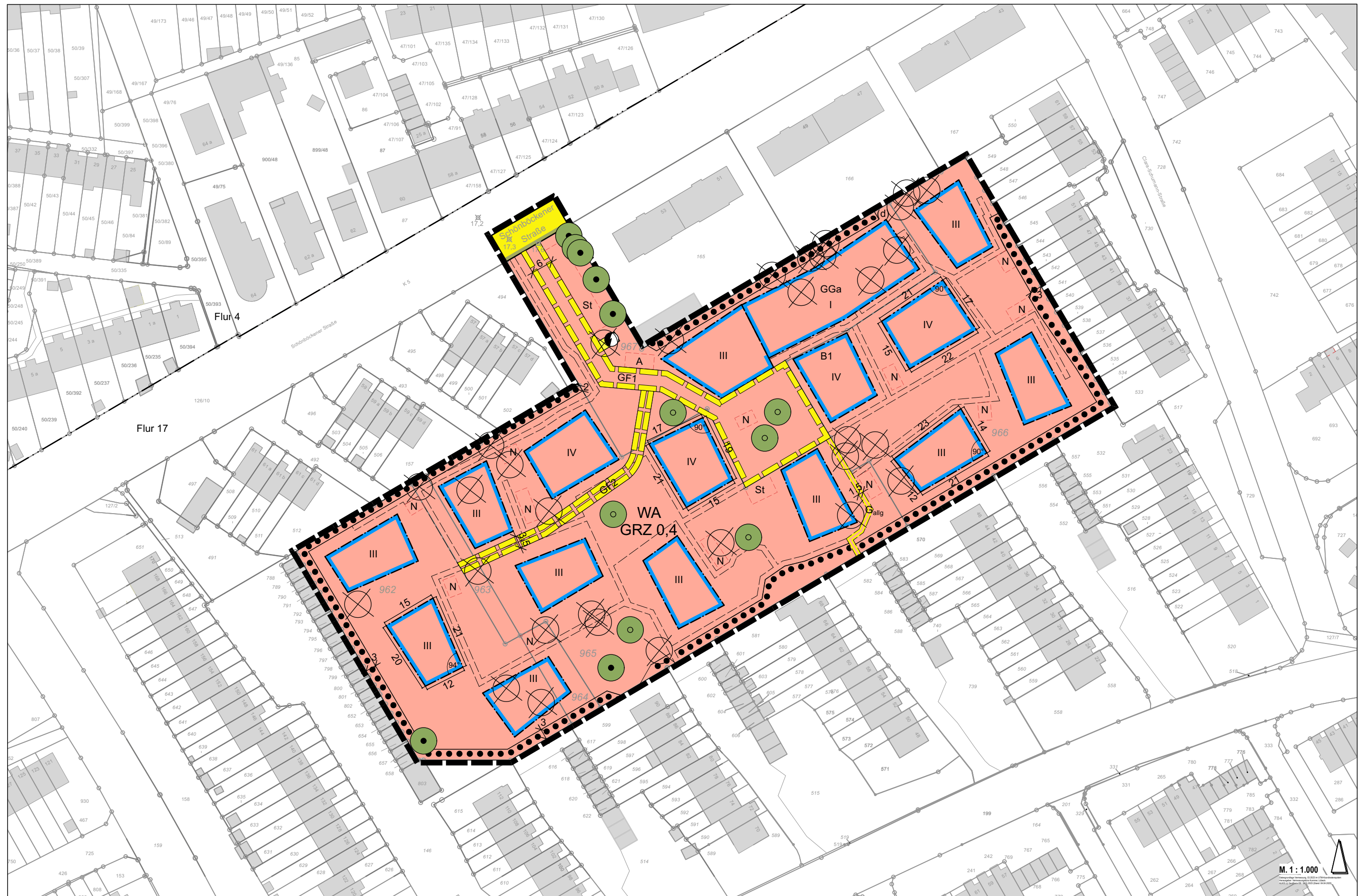


04.12.00 TEIL A - PLANZEICHNUNG



04.12.00 ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß (§ 19 Abs. 2 BauNVO)

IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

B1 Baufeld mit Bezeichnung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)


 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie


Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)


 Versorgungsfläche Netzstation

Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

(d) Fläche mit Bezeichnung

 Erhaltung von Einzelbäumen

 Neupflanzung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen


GGa Gemeinschaftsgaragen

St Stellplätze

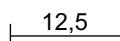
N Nebenanlagen / Kinderwagen / Fahrradraum

A Abfallbeseitigung

 Mit Geh-, und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und der Entsorgungsträger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BauGB)


 Mit Geh-, und Fahrrecht zugunsten der Eigentümerin der Flurstücke 962 und 964 zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BauGB)

 Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 21 BauGB)

 12,5 Vermaßungen in Metern

Darstellungen ohne Normcharakter

 Geplante Wege

 17,6 Bestandsgeländehöhe bezogen auf Normalhöhennull (NHN)

 Fortfallender Einzelbau

Planunterlage

 Vorhandene Bebauung

 Flurstücksgrenzen (vorhanden)

198 Flurstücksnummern

 Flurgrenzen (vorhanden)

04.12.00 TEIL A - NEBENZEICHNUNGEN

NEBENZEICHNUNG 1

Maßgebliche Außenlärmpegel gemäß
DIN 4109:2018-01



Zeichenerklärung

- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- B-Plan Grenze
- Immissionsort

Maßgebl. Außenlärmpegel in dB(A)

- | | | |
|-------|-------|----------------|
| 59 52 | usw. | Stockwerke mit |
| 58 51 | 1. OG | Fassadenpegeln |
| 57 50 | EG | Tag/Nacht |

NEBENZEICHNUNG 2

Flächen für vorgesehene Entwässerungsanlagen



- Versickerungsbecken inkl. Rückhaltung Überflutungsnachweis
- Regenrückhaltung Überflutungsnachweis mit unterliegender Rigole zur Versickerung
- Rigolen
- Schadlos überflutbare Fläche
- Gebäude Planung und Nebenanlagen
- Geplante Wege
- B-Plan Grenze